

Складской комплекс класса «А», Площадь - 19 433,7 кв.м.



г. Щелково, ул. Хотовская, 34, к.2.

Общее описание

Складской комплекс класса «А» «Хотовская» общей площадью 40 000 кв.м. находится в 15 км от МКАД в г. Щелково по адресу: ул. Хотовская, д.34, кор.2. Складской комплекс находится на собственном участке земли всего в 900 метрах от Щелковского шоссе, рядом с ж/д и автостанцией «Щелково».

Предлагаемая площадь :

1 этаж склад – 1 900 кв.м.

В складской комплексе есть офисные и мезонинные площади **от 150 кв.м.**



Коммерческие условия

АРЕНДА

СТАВКИ Triple net:

1 этаж склад – **5 500 руб.кв.м./год не включая НДС**

2 этаж офисы с отделкой – **5 500 руб.кв.м./год не включая НДС**

ОРЕХ – **1200 руб.кв.м./год не включая НДС**

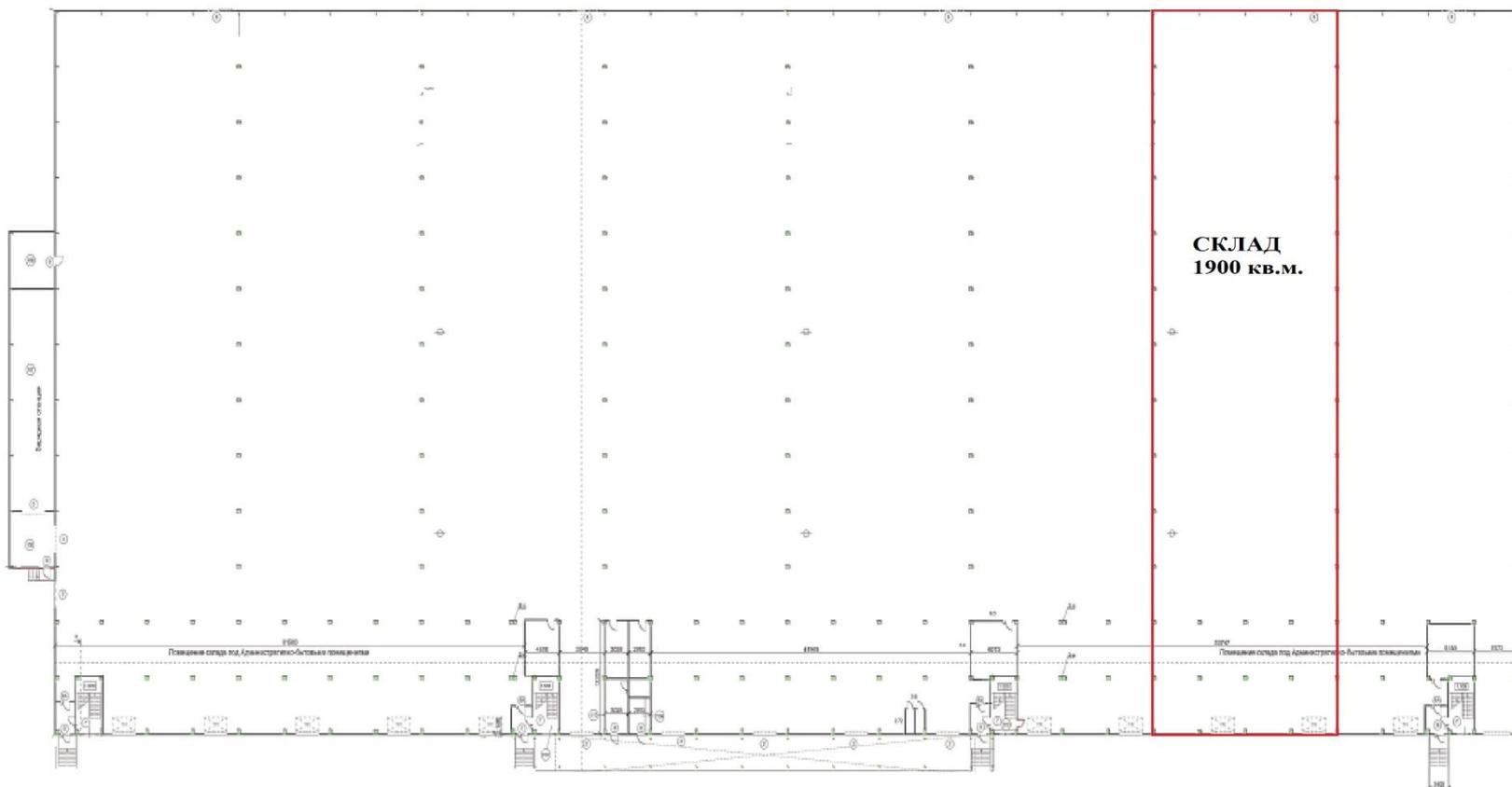
ДЕПОЗИТ

2 месяца

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

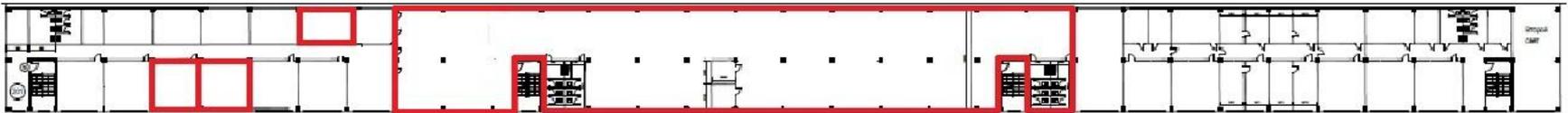
По факту показаний приборов учета и действующих тарифов

Планировка 1 этаж



Планировка (2,3 этажи – офис и мезонин)

 **Арендная площадь 998,35 кв.м.**



 **Арендная площадь 882 кв.м.**



Основные характеристики

- ❁ Полы антипыль, нагрузка 8 тонн на кв.м.
- ❁ Высота потолков – 10-12,5 м.
- ❁ Каркас стальной.
- ❁ Цоколь здания из сборного монолитного железобетона.
- ❁ Стены навесные из трёхслойных панелей типа «Сэндвич» толщиной 150 мм. Цвет RAL9006 (светло-серый).
- ❁ Кровля скатная, мягкая, рулонная с утеплением по стальному профилированному настилу.
- ❁ Ворота подъёмные, с электроприводом 16 шт. (в том числе 1 с нулевым уровнем).

Расположение

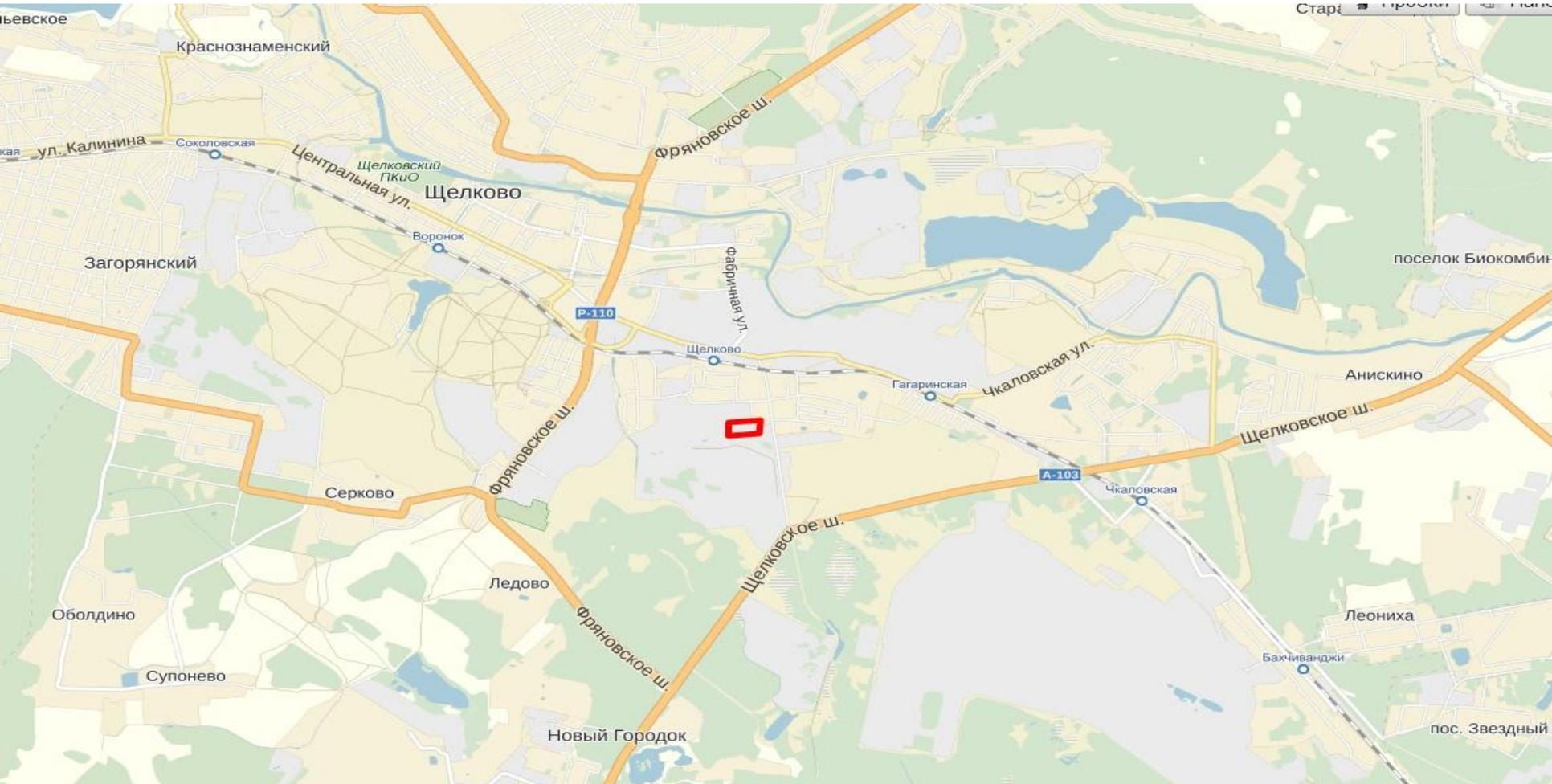
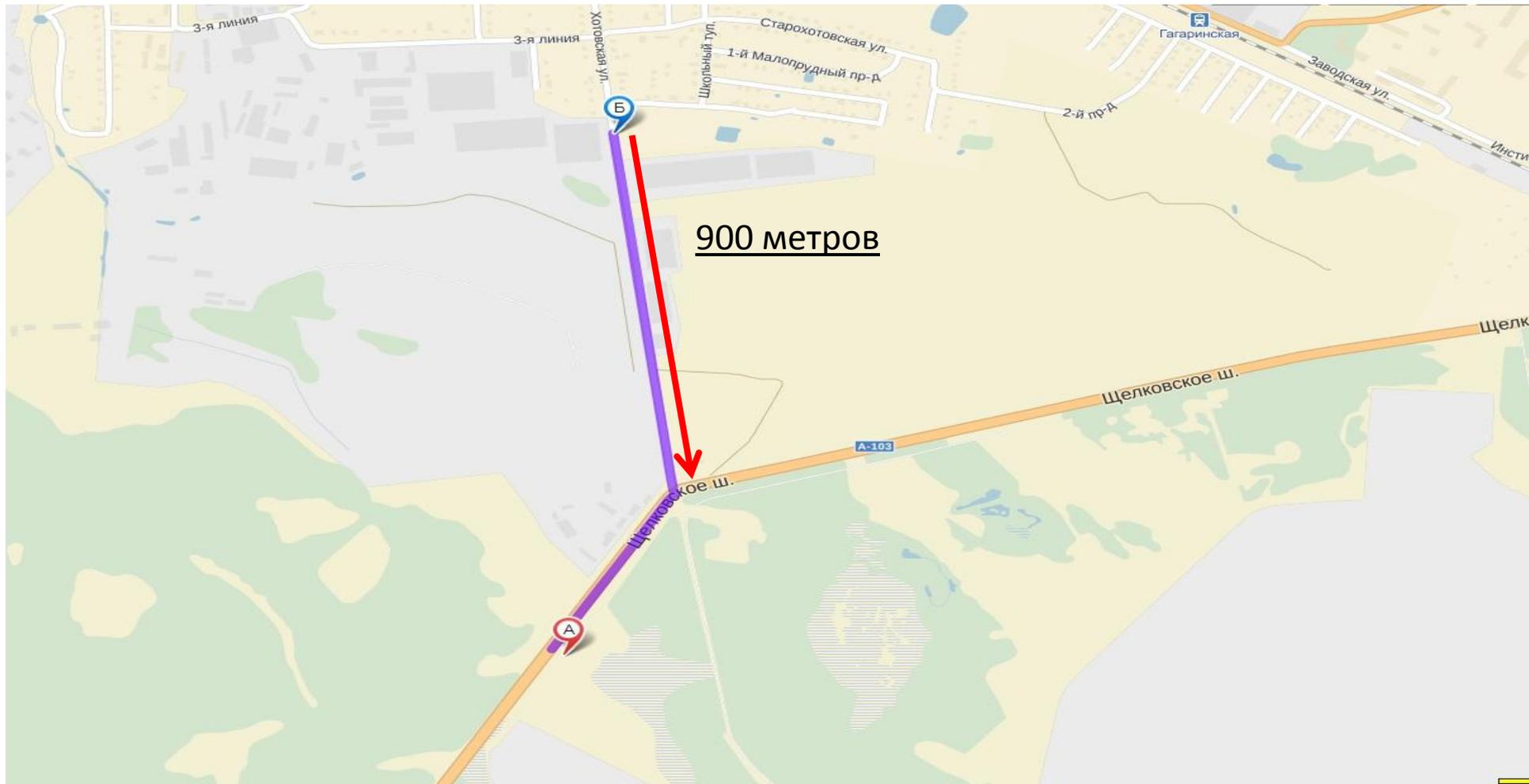


Схема проезда



Преимущества

- ✿ **Отдельная территория**
- ✿ **Офисный блок с отделкой**
- ✿ **Вместительная парковка**
- ✿ **Удобный заезд/выезд с Щелковского шоссе (15 км от МКАД)**
- ✿ **7 минут пешком от ж/д ст. «Щелково»**
- ✿ **Круглосуточный режим работы**
- ✿ **Бесплатный въезд**
- ✿ **Свидетельство о собственности (под алкоголь, фармацевтику)**
- ✿ **Круглосуточная охрана, удобный режим доступа**
- ✿ **Доступность трудовых ресурсов**

Фотогалерея





*Управление недвижимостью
Коммерческий департамент*

Контакты

+7 495 510 07 03

[www. vsrealestate.ru](http://www.vsrealestate.ru)

E-mail: arenda@vsrealestate.ru